

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЕВЕЛИН ПАРАСКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ППГОС "СЪЮЗ ЗА ПЛОВДИВ"

Общински съвет - Пловдив
Вх. № 22 XI - 643
19.12.20.22

Р. ПК УТНП
ПК ПК
ПК БФ
ПК ЕКР
ПК ОССР
20.12.22

Относно: Зона за рекреационни дейности (ОД) в ОУП на гр. Пловдив, приет с Решение № 521 на Общински съвет – гр. Пловдив, взето с Протокол от 24.11.2022 г.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 521 на Общински съвет – гр. Пловдив, взето с Протокол от 24.11.2022 г. е одобрен окончателния проект за изменение на Общият устройствен план на гр. Пловдив, ведно с устройствени зони, устройствени показатели и правила и нормативи за прилагане. Към настоящият момент посоченото решение на Общински съвет – гр. Пловдив не е обнародвано в ДВ, респ. не е започнал да тече срокът за неговото обжалване. Следва да се има предвид, че новият ОУП на гр. Пловдив е изключително важен, тъй като с него се определят преобладаващото предназначение и начин на устройство на отделните структурни части на териториите, обхванати от плана, респективно отказът на Общински съвет да го приеме би означавало ново връщане, обсъждане и забавяне, което може да отнеме неопределено време, тъй като процедурата по неговото приемане е изключително сложна.

След приемане на решението за одобрение на окончателния проект на ОУП настъпи масово неодобрение от страна на гражданите на гр. Пловдив по отношение на предвижданията в плана, касаещи образуването на Зона за рекреационни дейности (ОД), в която попада и ПИ с идентификатор 56784.510.558, което неодобрение е насочено основно към възможностите за застрояване в посочената зона. Броженията на гражданите са породени от факта, че съгласно към момента действащият ОУП, приет с Решение № 375, взето с Протокол № 16/05.09.2007 г. на Общински съвет - Пловдив посоченият ПИ попада в Зона Зоз - зона (терен) на градски паркове и градини, а с новия ОУП се обособява нова към момента зона именно за рекреационни дейности и притесненията на пловдивчани са, че посоченият имот, който е предпочитано място за отдих на много от тях, ще бъде застроен.

Макар, че застроителните показатели според новия ОПУ са занижени за посочената Зона ОД, с предвидено 70 % озеленяване, и като основно изискване е предвидено минимум 2/3 от озеленените площи да са с дървесна растителност, като се запазва съществуващата годна дървесна растителност на база фитосанитарна оценка, считаме, че следва да се предприемат необходимите мерки с оглед максимално запазване на зелените площи.

Предвид факта, че в ЗУТ ясно са разписани правомощията общински съвет, досежно приемане и одобряване на ОУП, без да е предвидена възможност съветът да взема решения за изменение на плана по своя инициатива, то в случая единствено кметът на Община Пловдив може да внесе предложение до общински съвет за изменение на ОУП за посочената зона, като промени същата от Зона за рекреационни дейности (ОД) в Зона за озеленени площи за широко обществено ползване (Оз).

Отделно от горното считаме, че следва да се предприемат всички необходими мерки с оглед запазване на зелените площи на Община Пловдив, вкл. и чрез механизмите за покупко – продажба, замяна и др. способи за придобиване на имота от страна на Община Пловдив. Във връзка с това считаме, че следва да се сформира комисия, съставена от общински съветници и от администрацията на Община Пловдив, която да проведе преговори със собствениците на имотите, попадащи в Зона за рекреационни дейности ОД относно възможностите за придобиване на имота от страна на Община Пловдив. Като основна задача на комисията следва да се постави и въпросът за проучване на най-целесъобразният начин от икономическа и техническа гледна точка за запазване на зелените площи в посочената зона, вкл. и чрез преобразуване на имота, промяна на параметрите на застрояване и т.н. Налице са варианти за справяне с възникналата ситуация.

Предвид на горното, предлагаме на Общински съвет - Пловдив, на основание чл.21 ал.1 т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната и чл. 69 от Правилника за организацията и дейността на Пловдивския общински съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, да вземе следното

РЕШЕНИЕ

1./ Сформира временна комисия по чл. 39, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Пловдивския общински съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, във вр. с чл. 25, т. 4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, както следва:

Задачи: проучване на всички способи за придобиване на имотите, попадащи в Зона за рекреационни дейности (ОД) от страна на Община Пловдив, вкл. и чрез покупко – продажба, замяна и др., вкл. и да се направи пазарна оценка на имота; провеждане на преговори със собствениците на имотите, които попадат в Зона за рекреационни дейности (ОД), вкл. и със собствениците на ПИ с идентификатор 56784.510.558, относно възможностите за придобиване на имота от страна на Община Пловдив; проучване на най-целесъобразния начин от икономическа и техническа гледна точка за запазване на зелените площи в посочената зона; изготвянето проект за решение до Общински съвет Пловдив с оглед резултатите от проведените преговори.

Численост на временната комисия: 12 души

Състав на временната комисия: по един общински съветник от всяка ППГОС, един общински съветник, нечленуващ в група и четирима представители на Община Пловдив, определени със заповед на кмета. По преценка на комисията може да се включи и външен експерт.

2./ Задължава кмета на Община Пловдив в едномесечен срок от датата на решението на комисията по т.1, да внесе в Общински съвет – Пловдив предложение за решение придружено с необходимите съпътстващи документи.

МОТИВИ: Решението е взето с правни основания: чл.21 ал.1 т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във вр. с чл. 69 от Правилника за организацията и дейността на Пловдивския общински съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, във връзка с общественото брожение срещу застрояването в „Парк отдих и култура“ – гр. Пловдив.

С уважение

.....

ЕВЕЛИН ПАРАСКОВ ОТ ППГОС „СЪЮЗ ЗА ПЛОВДИВ“